

SYLLABUS DE COURS

Année d'étude - parcours	Master 1 Intelligence Economique-Parcours EIVS et IDET
Intitulé du cours	Economie régionale et urbaine
Numéro de l'UE	5CID701U
Volume horaire (en heures maquettes)	36 Heures CM
Objectifs et compétences développées	<p>Les étudiants doivent maîtriser à l'issue de cet enseignement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les mécanismes de développement et de polarisation régionale et leurs interactions avec les processus d'intégration et de globalisation - Les déterminants économiques de l'urbanisation et de ses formes contemporaines : hiérarchie des villes, métropolisation - Les principes de localisation des ménages et des activités au sein d'un espace urbain (centralités urbaines, ségrégation spatiale, mobilités quotidiennes, étalement urbain) et leurs conséquences en termes de soutenabilité (notion de ville durable) - Les mécanismes fondamentaux régissant les marchés immobiliers (offre, demande, ajustements de marché, cycles immobiliers)
Contenu et moyens pédagogiques	<p>L'objectif de ce cours est de présenter les principales approches théoriques permettant de comprendre les dynamiques territoriales, avec un focus particulier sur l'analyse urbaine. Les étudiants doivent maîtriser les mécanismes fondamentaux du développement régional (théorie la base exportatrice, économie résidentielle, formation des structures centre-périphérie en économie géographique). Le cours vise dans un second temps à analyser les mécanismes de la croissance urbaine, en replaçant l'urbanisation dans son contexte historique et en cherchant à en dégager les principaux déterminants économiques. Les notions et théories de la hiérarchie urbaine et de la métropolisation sont notamment présentées. Enfin, l'analyse des structures urbaines est abordée à partir du modèle canonique de localisation des ménages et des activités dans une ville monocentrique. Différents aspects contemporains de l'organisation interne des villes sont ensuite discutés: polycentrisme, ségrégation, étalement urbain, dépendance automobile, formation des prix immobiliers.</p> <p>Le fonctionnement des marchés immobiliers est abordé à partir du modèle de Di Pasquale et Wheaton et de la théorie du compte à rebours du promoteur.</p> <p>Le cours est assuré en présentiel. Un espace moodle met à disposition des étudiants les supports de cours, des lectures complémentaires, des ressources pédagogiques (vidéos, liens...)</p>
Pré-requis	<p>1.Maitrise des compétences génériques de niveau licence en microéconomie : microéconomie du consommateur & de la production ; théorie des marchés (concurrence, monopole, concurrence imparfaite) ; théorie de l'équilibre général et du bien-être</p> <p>2.Maitrise des compétences génériques de niveau licence en macroéconomie et théorie de la croissance : théorie du circuit ; comptabilité nationale et grands agrégats ; modèle keynésien ; modèle néoclassique ; croissance exogène ; croissance endogène</p> <p>3.Maitrise des modèles fondateurs de l'économie spatiale & régionale : modèle de Von Thünen ; théorie des aires de marché ; modèles gravitaires ; théorie de la concurrence spatiale (Hotelling, Salop...)</p>
Modalités d'évaluation	Evaluation en contrôle continu intégral
Références bibliographiques	<p>Bourdeau-Lepage L., Huriot J-M, 2009, <i>Economie des villes contemporaines</i>, Paris, Economica</p> <p>Cornuel D.,2013, <i>Economie immobilière et des politiques du logement</i>, De Boeck Université.</p> <p>Polèse M., Shearmur R., 2005, <i>Economie Urbaine et régionale : introduction à la géographie économique</i>, Paris, Economica, deuxième édition</p>