

SYLLABUS DE COURS

Année d'étude - parcours	Master 2 Intelligence Economique-Parcours IDET
Intitulé du cours	Logement et action foncière
Numéro de l'UE	5CID9B5M
Volume horaire (en heures maquettes)	12HCM
Objectifs et compétences développées	<p>A l'issue de la formation, les étudiants sont en mesure:</p> <ul style="list-style-type: none"> - D'appréhender l'ensemble des outils mobilisés ou mobilisables sur un territoire en matière de politique du logement (dispositifs nationaux, dispositifs décentralisés, outils de maîtrise foncière et de régulation foncière) - D'effectuer un diagnostic des problèmes de logement sur un territoire et de formuler des objectifs - De préconiser des actions pertinentes en fonction des objectifs poursuivis en matière de production foncière et/ou immobilière
Contenu et moyens pédagogiques	<p>Le cours présente d'abord l'architecture de la politique nationale du logement en France (aides à la pierre, aides à la personne), ainsi que ses inflexions récentes. Une attention particulière est accordée à la politique du logement social.</p> <p>Une deuxième séquence présente les principaux aspects de la territorialisation progressive de la politique du logement en France, via l'adaptation des outils nationaux aux contextes locaux (loi SRU, encadrement des loyers, zones tendues...) et la décentralisation croissante de cette politique (PLH, délégation des aides à la pierre...).</p> <p>Enfin, une attention particulière est donnée à la « question foncière » et aux dispositifs permettant aux collectivités territoriales de contribuer à la production de logement abordable via la maîtrise foncière (OFS, foncier public, EPF et EPFL...).</p> <p>Le cours est assuré en présentiel. Un espace moodle met à disposition des étudiants les supports de cours ainsi que des ressources complémentaires en lien avec les politiques locales du logement.</p>
Pré-requis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Connaissance du fonctionnement des marchés immobiliers (demande, production, ajustements, cycles) 2. Connaissance de la décentralisation de l'action publique (niveaux et compétences)
Modalités d'évaluation	Evaluation en contrôle terminal
Références bibliographiques	<p>Cornuel D., 2013, <i>Economie immobilière et des politiques du logement</i>, De Boeck Université.</p> <p>Driant J-C., 2015, <i>Les politiques du logement en France</i>, La Documentation Française, 2^e ed.</p>